

İstanbul, 13.09.2018

**ALFA
GENELGE
2018/34**

Konu : Alım, Satım, Kiralama vb. İşlemlerin TL Yapılması Zorunluluğu

2018/32 sayılı Genelgemizde de açıkladığımız üzere; Türk parasının kıymetini korumak amacıyla,

- Türk parasının yabancı paralar karşısındaki değerinin belirlenmesine,
- **döviz ve dövizi temsil eden belgelere** (menkul değerler ve diğer sermaye piyasası araçları dahil) **ilişkin tüm işlemler** ile
- dövizlerin tasarruf ve idaresine,
- Türk parası ve Türk parasını temsil eden belgelerin (menkul değerler ve diğer sermaye piyasası araçları dahil) ithal ve ihracına,
- kıymetli maden, taş ve eşyalara ilişkin işlemlere,
- ihracata,
- ithalata,
- özelliği olan ihracat ve ithalata,
- görünmeyen işlemlere,
- sermaye hareketlerine

ilişkin kambiyo işlemlerine ait düzenleyici, sınırlayıcı esaslar “**Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar**” ile tayin ve tespit edilmiştir.

Anılan Kararın 4.maddesi “**Döviz**” başlığı altında düzenlenmiş olup, bugünkü Resmi Gazetede yayımlanarak, bugünden itibaren yürürlüğe giren **85 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesiyle**, anılan maddeye bir bent ile 32 Sayılı Karara bir geçici madde eklenmiştir.

Anılan düzenlemelere göre;

Türkiye’de yerleşik kişilerin, Bakanlıkça belirlenecek haller dışında, **kendi aralarındaki**

- menkul ve gayrimenkul **alım satım**,
- taşıt ve finansal kiralama dahil her türlü menkul ve gayrimenkul **kiralama**,
- leasing ile iş,
- hizmet ve
- eser

sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri **döviz cinsinden** veya **dövizle endeksli olarak kararlaştırılmayacaktır**. Başka bir deyişle; anılan işlemlerde **Türk Lirası** esas alınacak ve ödeme yükümlülükleri de **Türk Lirası** olarak belirlenecektir.

Yukarıda yer alan “**menkul**” tanımına emtia, demirbaş, taşıt aracı vb. taşınabilir bütün kıymetler girmektedir.

Öte yandan, yukarıda sayılan işlemlerle ilgili olarak daha önce akdedilmiş yürürlükteki sözleşmelerdeki döviz cinsinden kararlaştırılmış bulunan bedeller, Bakanlıkça belirlenen haller dışında, **Türk Parası** olarak, **bugünden** (13 Eylül 2018’den) **itibaren otuz gün içinde**, taraflarca yeniden belirlenecektir.

Anıla Kararda, daha önce akdedilmiş sözleşmelerdeki bedelin taraflarca Türk Parası olarak yeniden belirlenmesinin nasıl (*hangi kur baz alınarak*) olacağına ilişkin bir belirleme yapılmamıştır. Dolayısıyla, **kanımızca**, bu konuda tarafların karşılıklı anlaşmaları gerekecektir.

32 sayılı Kararın 4. maddesinin c bendi düzenlemesine göre, öteden beri uygulandığı gibi, Türkiye’de yerleşik kişilerin, dışarıda yerleşik kişilerden, Türkiye’de yapacakları işlemler nedeniyle döviz kabul etmeleri serbesttir.

Saygılarımızla,

ALFA YMM LTD.ŞTİ.